DSK Nr. 49 Global "Am Elbufer" Meißen

Wohnen mit direktem Elbblick in 01662 Meißen

Kapitalanlageangebot - Großstadtnahes Wohnen vor den Toren von Dresden und Radebeul

Denkmal nach § 7i EStG

Preisliste: Stand 14.11.2022



Nr.	Einheiten	Wohnfläche	Grundstücks-	Gebäude-	§ 7i Anteil	Kaufpeis ***	Kaufpreis	Kfz-Stellplätze	Kaufpreis **	Sonstiges
		in m²	anteil in €	anteil alt in €	ca. in €	in €	pro m² in €	in € *	gesamt in €	
6	4 WE	457,88	54.946	172.515	1.517.872	1.745.333	3.812	28.500		3 Kfz-Stellpätze
7	1 WE	142,44	17.093	53.667	472.189	542.948	3.812	9.500	552.448	1 Kfz-Stellplatz
8	5 WE	468,54	56.225	176.531	1.553.210	1.785.966	3.812	28.500	1.814.466	3 Kfz-Stellpätze
	11-1-1-1									
	TALE OF TANK	-3-4	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)							
	174 11 1 8 1									
	10	1.069	128.263	402.713	3.543.271	 4.074.247	3.812	66.500	4.140.747	

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und nur mit Kundenunterschrift möglich.

* Kaufpreis je Kfz-Stellplatz: 9.500 €

** Der Kaufpreis kann sich wegen schwankender Baupreise noch ändern. Es gilt auschließlich der in der Notarurkunde vereinbarte Kaufpreis.

*** Bei Erwerb als Zweier-Paket (Nr. 6 + Nr. 7 oder Nr. 7 + Nr. 8) können sich die Preise noch ändern.

Sonstige Kosten und Informationen:

WEG-Verwaltung: ca. € 25,00/WE mtl. inkl. MwSt. Inst-Rücklage: € 0,20 mtl./m² (Empfehlung)
Grunderwerbssteuer: 3,5 %, ab 01.01.2023 5,5 %

Erstvermietungskosten: 2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: DSK, Grimmer; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2022