

Vergleich  
2007 ./. 2022

## € 100.000 Investition – Denkmal-Immobilie 2022

### Ausgaben p.a.

Rd.

Zins/Tilg € 6.500

Nebenk. € 500

€ 7.000

### Einnahmen p.a.

Rd.

€ 3.000 Miete

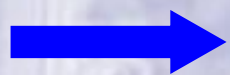
€ 4.000 Steuer (Rückerstattung)

€ 7.000

zzgl. mögliche Mietsteigerungen reduzieren den monatlichen Aufwand

zzgl. Wertentwicklung der Immobilie bei Verkauf

= Aufwand € 0 p.a.



Weniger als **€ 100** mtl. Aufwand je

**€ 100.000** Immobilieninvestition

HINWEIS: Dieses Beispiel ist unverbindlich. Es dient ausschließlich zur schematischen Erklärung. Eine Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben ohne Gewähr. Es erfolgt keine Rechts-, Steuer-, oder Finanzberatung. \* Diese unverbindliche Prinzip-Darstellung beruht auf gerundeten Angaben bei rund € 70.000,- zu versteuerndes Jahreseinkommen, ledig.

## € 100.000 Investition – Denkmal-Immobilie 2007

Vergleich  
2007 ./. 2022

### Ausgaben p.a.

Rd.

Zins/Tilg € 9.000

Nebenk. € 500

€ 9.500

### Einnahmen p.a.

Rd.

€ 3.000 Miete

€ 4.000 Steuer (Rückerstattung)

€ 7.000

zzgl. mögliche Mietsteigerungen reduzieren den monatlichen Aufwand

zzgl. Wertentwicklung der Immobilie bei Verkauf

= Aufwand € 0 p.a.



Etwa **€ 200** mtl. Aufwand je

**€ 100.000**

Immobilieninvestition

HINWEIS: Dieses Beispiel ist unverbindlich. Es dient ausschließlich zur schematischen Erklärung. Eine Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben ohne Gewähr. Es erfolgt keine Rechts-, Steuer-, oder Finanzberatung. \* Diese unverbindliche Prinzip-Darstellung beruht auf gerundeten Angaben bei rund € 70.000,- zu versteuerndes Jahreseinkommen, ledig.